

# Постоянный вид на жительство на Кипре



## Содержание

Знакомство с Кипром	4
Основные преимущества Кипра	5
Ключевые преимущества вида на жительство на Кипре – Чем выгодно обладание видом на жительство на Кипре	5
Критерии для <b>Постоянного</b> вида на жительство на Кипре и кто им соответствует: «ускоренная процедура», категория 6.2	6
Критерии для <b>Постоянного</b> вида на жительство на Кипре и кто им соответствует: «обычная процедура», категория F	7
Государственные сборы	8
Как мы можем помочь и информация о нас	12
Наша команда	13

# Кипр: факты и цифры

## Географическое положение:

3-ий по величине остров в Средиземном море, расположенный в восточном Средиземноморье - на Ближнем Востоке (между Азией, Африкой и Европой)

## Основные города:

Никосия (столица), Лимассол, Ларнака, Пафос, Фамагуста, Киренья

## Официальные языки:

Греческий и Турецкий  
(Английский широко распространён)

## Население (на 2020г.):

1,207,359

## Часовой пояс:

UTC+2

## ЕС:

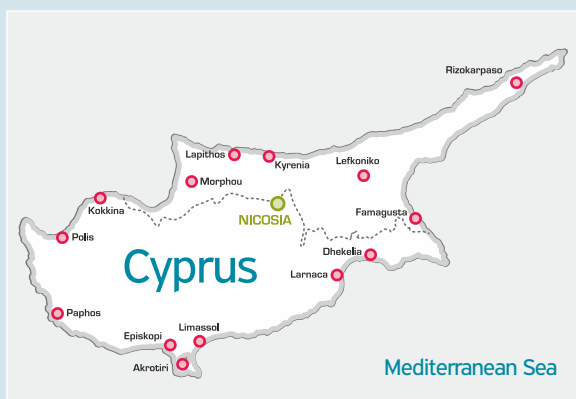
Полноправный член ЕС с мая 2004г.

## Правовая система:

Общее право основано в первую очередь на английской правовой системе

## Аэропорты:

Международные аэропорты Ларнаки и Пафоса



# Кипр как направление для инвестиций:

Остров между ЕВРОПОЙ, БЛИЖНИМ ВОСТОКОМ и АФРИКОЙ



С древних времен историческая значимость Кипра значительно превышала его небольшие размеры. Географическое положение, а также сельскохозяйственные, минеральные и лесные богатства сделали Кипр транзитным пунктом, а также центром торговли и культуры. В настоящее время стратегическое расположение Кипра по праву считается подарком небес, поскольку оно привлекает влиятельные силы с экономическими и стратегическими намерениями со всего мира. Кипр стал страной возможностей для многих иностранных инвесторов, особенно после его вступления в Европейский Союз в 2004 году. Переход на валюту ЕВРО в 2008 году облегчил международные коммерческие сделки и сделал остров участником огромного быстрорастущего рынка. Кроме того, Кипр превратился в международный деловой центр благодаря дружественному и современному правовому и налоговому режиму острова, который побуждает людей инвестировать не только в свое благосостояние, но и в расширение и развитие своего бизнеса. Кроме того, Кипр является популярным туристическим направлением, которое предлагает разносторонние впечатления и опыт каждому, кто посещает остров. Здесь Вы познакомитесь с более чем 1000-летней историей и культурным наследием, Вас встретит кипрское гостеприимство, и Вы насладитесь солнечной погодой с более чем 300 днями синего неба в году. Кипр – это остров полный контрастов, с песчаными пляжами и курортами мирового класса, а также пристанями для яхт, соответствующими высоким стандартам и отвечающими потребностям как отдыха, так и работы, предлагая профессиональные услуги для проведения конференций.

Факт недавнего открытия нефтяных и газовых месторождений, обнаруженных в исключительной экономической зоне (ИЭЗ), имеет большое значение не только для Кипра, в свете приобретения собственной энергетической зависимости, но в то же время способствует развитию региона вокруг Кипра, и сделает остров новым энергетическим центром для всей Европы.

Несмотря на недавний глобальный финансово-экономический кризис, Кипр сумел преодолеть трудности благодаря своей инновационной тактике/методам и современной бизнес-среде и сумел адаптироваться к постоянно меняющимся условиям, чтобы всячески защитить интересы острова.

Одной из основных целей экономической политики Республики Кипр является дальнейшее поощрение прямых иностранных инвестиций и привлечение состоятельных лиц для переселения на Кипр и ведения здесь бизнеса. Ключевыми факторами, которые делают Кипр привлекательным местом для инвестиций, являются высокоспециализированный человеческий капитал, надежная законодательная и нормативная база, стабильная налоговая система и условия безопасности и стабильности, существующие в стране. В этих рамках, и с учетом высокой заинтересованности инвесторов, 24 марта 2021 года правительство Кипра пересмотрело и дополнило «Критерии для предоставления Иммиграционного разрешения в рамках ускоренной процедуры заявителям, которые являются гражданами третьих стран и инвестируют на Кипре» конкретными стимулами, условиями и процедурой контроля для предотвращения злоупотреблений программой. На основании этой программы не гражданин Кипра, который соответствует определенным экономическим критериям, может подать заявление на получение Постоянного вида на жительство на Кипре.

# Основные преимущества Кипра как привлекательного направления для инвестирования

- Кипр – это демократическая страна с политической стабильностью и акцентом на полную защиту прав человека.
- На английском языке говорит подавляющее большинство населения, что делает проживание на Кипре значительно более комфортным для выходцев из других стран, а также увеличивает их возможности для реализации и преуспевания на острове.
- Здесь высокий уровень и качество жизни с современной, высокоразвитой инфраструктурой и отличными телекоммуникациями. В обзоре Global Lifestyle Review, проводимом агентством Knight Frank, Кипр занял пятое место в списке наилучших направлений для смены места жительства.
- Безопасная и надёжная среда, в которой вся семья может наслаждаться беззаботным образом жизни.
- На Кипре очень высокий уровень образования во всех секторах. Здесь есть отличные частные школы для иностранных учеников младшего и среднего уровня. Эти школы напрямую связаны с системой образования Великобритании, что позволяет выпускникам легко поступить в её лучшие университеты. Кроме того, на Кипре представлен широкий выбор англоязычных университетов, которые имеют непосредственное отношение к университетам Великобритании и США.
- На Кипре самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС, которая составляет 12,5%. В совокупности с завидным географическим положением между Азией, Европой и Африкой, это делает Кипр идеальным местом для инвестиций, поскольку он является порталом для многих развивающихся стран, например таких как Китай и Индия, для расширения своего бизнеса по всему Кипру.
- Нет налога на наследство.
- Нет налога на доход из-за рубежа, полученный на Кипре.
- Кипр предоставляет отличное медицинское обслуживание по низким ценам. В каждом крупном городе есть собственная государственная больница, а также множество частных больниц и клиник по всей стране.
- Свободное движение капитала, услуг и товаров в пределах ЕС. Обладатели постоянного вида на жительство также имеют право зарегистрироваться в Общей системе здравоохранения (GHS или ГЕСИ, как мы называем её по-гречески).

# Ключевые преимущества получения вида на жительство на Кипре:

- Ускоренная процедура - одобрение минимум за 2 месяца.
- Общая сумма инвестиций должна составлять от €300.000 плюс НДС.
- Вид на жительство для всей семьи – Инвестор, супруг(а) инвестора, несовершеннолетние и совершеннолетние дети и родители инвестора, а также родители супруги/супруга могут получить вид на жительство без осуществления дополнительных инвестиций
- Разрешение на ВНЖ совершеннолетних детей остаётся действительным даже после достижения ими возраста 25 лет, и даже если они уже не будут являться студентами и финансово зависеть от своих родителей.
- Вид на жительство ПОСТОЯННЫЙ и остаётся на всю жизнь.
- Владелец ВНЖ может получить гражданство Кипра путем натурализации, прожив на Кипре в общей сложности пять лет, а именно (5) x 365 дней. Этот период должен быть накоплен в течение минимум 8 лет, а последние 365 дней, предшествующие подаче заявления, необходимо непрерывно находиться на Кипре.
- Владелец ВНЖ может повысить статус своего разрешения ВНЖ до Разрешения на длительное проживание, которое даст ему / ей возможность пользоваться правами, схожими с правами граждан ЕС, включая возможность работы и управления компанией. Данный статус, а именно Разрешение на длительное проживание, является постоянным и доступен всем тем, кто не является гражданами ЕС, и проживал на Кипре более 5 лет. Разрешение на длительное проживание выдаётся заявителям, которыми были соблюдены следующие условия:
  - (а) в течение вышеупомянутого пятилетнего периода провели за пределами Кипра в сумме не более десяти месяцев
  - (б) в течение вышеупомянутого пятилетнего периода провели за пределами Кипра не более шести месяцев подряд
- Нет налога на наследство
- С января 2017 года владельцы недвижимости не платят налог на недвижимое имущество.
- Дети владельцев ВНЖ могут учиться либо в государственной греческой школе бесплатно, либо в одной из многочисленных частных английских школ и университетов на Кипре, которые дают возможность поступления в университеты ЕС и США.

# Вид на жительство на Кипре

Ускоренная процедура  
Категория 6.2



## Условия получения ВНЖ и кто им соответствует

• Инвестиции в размере минимум €300.000 плюс НДС. В случае, когда инвестиции осуществляются посредством приобретения недвижимости (дома, квартиры), заявление на ВНЖ может быть подано после того, как произведён платеж размером €200.000

• Заявитель и его/ее супруга/супруг должны подтвердить, что они не намерены работать в Республике Кипр, за исключением своей работы в качестве директоров в компании, в которую они решили инвестировать в соответствии с критериями, описанными ниже

• Объект(ы) недвижимости должны быть первичной продажей и должны быть приобретены у Застройщика.

• Заявитель должен доказать наличие годового дохода за пределами Кипра в размере минимум €30.000. С добавлением финансово зависимого члена семьи сумма дохода должна увеличиваться на €5,000 на каждого (на супругу/супруга и детей) и на €8,000 на каждого родителя или родителя супруга / супруги. В случаях, когда заявитель решает инвестировать в соответствии с инвестиционным критерием В, С или D, описанными ниже, его/ее общий доход или его часть также может поступать из источников, осуществляющих деятельность в пределах Республики Кипр

• Средства для осуществления инвестиций и для фиксированного депозита должны поступить из-за пределов Кипра.

• Выданное разрешение на ВНЖ будет включать заявителя, супругу / супруга и несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет.

• Для супруги/супруга и несовершеннолетних детей может быть выдано отдельное разрешение на ВНЖ, что не требует дополнительных инвестиций.

Совершеннолетние дети, являющиеся студентами на территории Республики Кипр, могут подать заявление на получение ВНЖ и получить ВНЖ Кипра после окончания курса обучения на Кипре, независимо от их возраста.

• Финансово независимые совершеннолетние дети также имеют право получить ВНЖ при условии, что стоимость приобретаемой недвижимости, принадлежащей каждому ребёнку, составит минимум €300,000 плюс НДС.

• Родители основного заявителя и родители супруги / супруга также могут получить ВНЖ. В их случае единственным требованием будет обязанность заявителя показать дополнительный годовой доход в размере €8,000 на каждого финансово зависимого родителя.

• В случаях, когда инвестиции не касаются акционерного капитала компании, заявителю и/или его/ее супруге/супругу разрешается быть акционерами компаний, зарегистрированных на Кипре, и доход от дивидендов, полученных от таких компаний, не рассматривается как препятствие для получения иммиграционного разрешения. В таких компаниях они также могут занимать должность директора, не получающего зарплату.

• Любое отчуждение держателя иммиграционного разрешения от осуществлённых им инвестиций без их немедленной замены другой такой же инвестицией, или большей по стоимости, которая должна соответствовать условиям, изложенным в действующих правилах, приведет к отмене иммиграционного статуса и потере иммиграционного разрешения на основании положения 6 Правил об иностранцах и иммиграции.

• Заявителям необходимо предоставить Справку об отсутствии судимости из страны проживания, либо получить её в Республике Кипр, в случае если они проживают на Кипре.

# Критерии инвестирования

Заявителю необходимо инвестировать €300,000 плюс НДС (где применимо) следующим образом:

**A Инвестиции в дом/квартиру:** Покупка дома или квартиры у компании-застройщика, объект недвижимости должен быть первичной продажей, цена покупки минимум €300,000 (плюс НДС)

**B Инвестиции в недвижимость (за исключением домов/квартир):** покупка иного типа недвижимости, такого как офисы, магазины, отели, или схожие объекты недвижимости, или комбинация таковых, общей стоимостью €300,000. Этот тип инвестиционной недвижимости может быть объектом вторичной продажи.

**C Инвестиции в акционерный капитал Кипрской компании, ведущей коммерческую деятельность и имеющую персонал на Кипре:** Инвестиции в размере €300,000 в акционерный капитал компании, зарегистрированной в Республике Кипр, базирующейся и ведущей деятельность в Республике Кипр, имеющей доказательства своего физического присутствия на Кипре и имеющей минимум пять (5) наёмных сотрудников.

**D Инвестиции в паи Кипрской инвестиционной организации коллективных инвестиций (формы AIF, AIFLNP, RAIF):** инвестиции на сумму €300,000 в паи Кипрской инвестиционной организации коллективных инвестиций.

## ПРИМЕЧАНИЕ:

Если заявитель выбирает инвестирование на основании инвестиционного критерия B, C или D, он /она должны предоставить доказательства, касающиеся его/ее проживания на Кипре. Кроме того, необходимо показать инвестирование полной суммы в размере €300,000 для того, чтобы можно было подать заявление.

# Процесс подачи Заявления

## Этап 1

- Выбор инвестиций в соответствии с правилами ПВЖ, а также подготовка заявителем документов для идентификации личности и документов, подтверждающих источник средств
- Юридическая фирма проведет комплексную проверку инвестиций и рассмотрит документы для идентификации личности заявителей и документацию об источниках средств
- Юридическая фирма подготовит договоры для инвестиций и свяжется с заявителем для подписания договоров

## Этап 2

- Проверка заверенных документов и подготовка для подачи заявления/заявлений на постоянный вид на жительство на всех членов семьи
- Подача заявления/заявлений на постоянный вид на жительство на всех членов семьи
- Получение письма с одобрением ПВЖ

## Этап 3

- Основному заявителю вместе с семьёй необходимо прибыть на Кипр в течение одного года с даты выдачи письма с одобрением заявления для того, чтобы сдать биометрические данные
- Биометрическая карточка ПВЖ будет выдана в течение 15-20 рабочих дней для каждого члена семьи
- Для сохранения своего статуса ПВЖ основной заявитель и все члены семьи должны прилетать на Кипр минимум один раз в 2 года

# Вид на жительство на Кипре

Обычная процедура  
Категория F



## Условия получения и кто им соответствует:



- Заявление категории F может быть подано в тех случаях, когда заявитель приобретает недвижимость на Кипре стоимостью менее €300.000 или если он приобретает недвижимость на рынке вторичного жилья, любой стоимости.
- Заявитель должен доказать, что он/она имеет в своем распоряжении гарантированный годовой доход не менее €10.000. Этот годовой доход должен быть увеличен на €5.000 на каждого иждивенца его семьи (супруги и несовершеннолетних детей). Заявитель должен открыть банковский счет в банковском учреждении Кипра и перевести на него средства из-за границы. Точная сумма, подлежащая переводу, обсуждается в зависимости от конкретных обстоятельств каждого случая.
- Основной заявитель категории F может добавить супругу и детей в возрасте до 18 лет в качестве иждивенцев. Дети, являющиеся обладателями ПВЖ категории F, автоматически теряют свой статус ПВЖ по достижении 18 лет. Они не могут повторно подать заявление на ПВЖ без осуществления отдельных инвестиций.
- Срок рассмотрения заявления категории F на постоянное проживание по медленной процедуре занимает около 12-18 месяцев.
- После одобрения заявления заявителю и его иждивенцам не разрешается работать и/или заниматься какой-либо коммерческой деятельностью на Кипре.
- Для сохранения статуса ПВЖ заявитель и его иждивенцы должны посещать Республику Кипр не реже одного раза в два года.



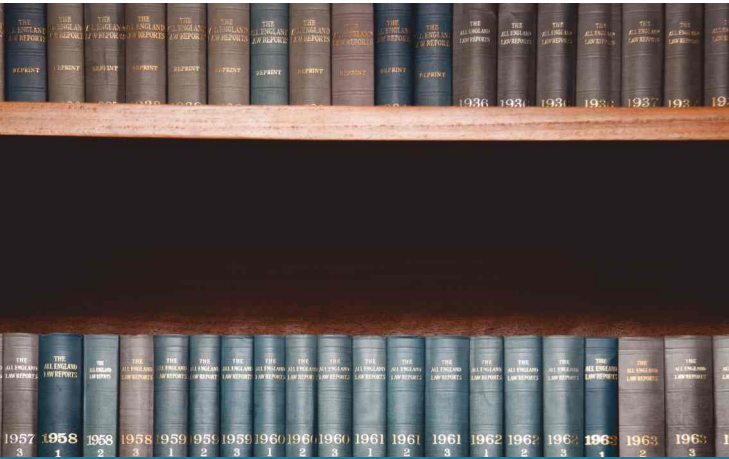
# Государственные Сборы

Инвестор/ супруг(а) инвестора/ дети инвестора, не достигшие 18 лет	€500 Государственный сбор €70 на каждого за Сертификат регистрации иностранца
Совершеннолетний ребёнок инвестора	€500 Государственный сбор €70 Сертификат регистрации иностранца
Родители инвестора	€500 Государственный сбор за подачу заявления на ВНЖ €70 Сертификат регистрации иностранца
Родители супруги / супруга инвестора	€500 Государственный сбор за подачу заявления на ВНЖ €70 Сертификат регистрации иностранца





# Чем мы можем помочь



Поскольку мы являемся лицензированной юридической фирмой, мы можем предложить помощь и юридическую поддержку во всех аспектах процедуры Постоянного вида на жительство. Наши клиенты получат персонализированную юридическую консультацию на каждом этапе процесса на простом английском или русском языке напрямую от кипрского адвоката, а не от иных сторон, не имеющих юридической квалификации.

- Предоставить разъяснения относительно финансовых критериев и условий
- Изучить обстоятельства конкретного заявителя, убедившись таким образом в его соответствии необходимым финансовым критериям
- Предложить помощь и разъяснения при подготовке документов
- Предоставлять заявителю обновлённые данные и кратко информировать о ходе рассмотрения заявления.
- Как только заявление на ВНЖ будет одобрено, мы убедимся в том, чтобы была выдана карточка ВНЖ.

## Почему именно мы?

Andreas Demetriades & Co LLC – это кипрская юридическая фирма, оказывающая полный спектр правовых услуг, которая была создана в 1970 году руководителем нашей фирмы и практикующим партнером Андреасом Димитриадисом, бывшим министром юстиции Республики Кипр, который три года подряд был президентом Юридической ассоциации адвокатов Пафоса и являлся членом коллегии адвокатов Кипра. Кроме того, он являлся членом Кипрского парламента, президентом Телекоммуникационного управления Кипра, а также пресс-секретарем и личным советником президента Республики Кипр. С 1970 года мы предоставляем доступные, инновационные и результативные юридические услуги. Мы - динамично развивающаяся юридическая фирма, специализирующаяся на предоставлении юридических услуг клиентам в основных секторах нашей деятельности. Мы зарегистрированы в Реестре юридических лиц с правом предоставления услуг по инвестиционной программе Кипра и действуем в соответствии с применимым Этическим Кодексом.

Мы - **квалифицированные адвокаты Кипра** с глубоким знанием законодательства и процедур, касающихся иммиграционных программ Кипра. Тот факт, что мы базируемся **на Кипре**, позволяет нам быстро решать проблемы во избежание ненужных проволочек. Богатый опыт, знания и ресурсы Фирмы обеспечивают клиентам наилучшую юридическую поддержку. У нас есть специальный Иммиграционный отдел, возглавляемый партнерами Димитрисом Димитриадисом, Джорджем Димитриадисом, юристами Элени Симиллиди, Андри Еврипиду и Пинелопи Харалампус.



**МЕСТНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА**



**МЕЖДУНАРОДНАЯ  
ПЕРСПЕКТИВА**



**ИНВЕСТИЦИИ В ПОСТОЯННЫЙ  
ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ**

на службе доверия и качества с 1970



## Димитрис Димитриадис

Димитрис является управляющим партнером и руководителем Отдела по иммиграции и сделкам с недвижимостью в Andreas Demetriades & Co. LLC на Кипре. Он работает в юридической фирме с 1994 года, представляя интересы частных лиц, предпринимателей и компаний с высоким и сверхвысоким уровнем дохода. Он специализируется на инвестициях в недвижимость, иммиграционных вопросах, корпоративном и финансовом праве

Являясь юристом в области инвестиций и иммиграции, Димитрис представляет интересы клиентов со всего мира, включая банки и крупные кипрские и иностранные корпорации, а также небольшие компании и предпринимателей. Он выступает в качестве консультанта по инвестициям в недвижимость в Республике Кипр и консультируется с международными фирмами и иностранными юристами по вопросам иммиграционного права.

Димитрис консультирует своих клиентов относительно различных аспектов бизнес-иммиграции, включая новую ускоренную процедуру получения кипрского ВНЖ. Он более 20 лет специализируется на корпоративной иммиграции, представляя интересы многих клиентов, не являющихся гражданами ЕС.

Димитрис получил степень бакалавра права в Университете Восточной Англии (University of East Anglia) в Англии. Затем он получил квалификацию барристера в Почетном обществе Грейс Инн, и является членом Ассоциации адвокатов Кипра (звание первой степени). Свободно владеет греческим и английским языками.

T. +357 2681 1668  
E. demetris@demetriadeslaw.com



## Джордж Димитриадис

Джордж является партнером Andreas Demetriades & Co LLC. Он получил степень бакалавра права в Университете Бристоль (University of Bristol) в Великобритании и является членом Ассоциации адвокатов Кипра с января 2003 года. Он являлся членом комитета Юридической ассоциации адвокатов Пафоса, а 20 мая 2013 года принял назначение Президента Республики Кипр в Совет по условно-досрочному освобождению Кипра в качестве представителя Кипрской коллегии адвокатов. С 2002 года он принимает активное участие как в гражданских, так и в уголовных судебных процессах. Кроме того, Джордж занимается вопросами недвижимости и иммиграции в работе с иностранными клиентами и принимает активное участие во всех аспектах иммиграционного процесса в рамках программы по получению ВНЖ. Он свободно говорит на греческом и английском языках.

T. +357 2681 1668  
E. george@demetriadeslaw.com



## Элени Симиллиди

Элени получила степень бакалавра в Университете Лестера (University of Leicester) и степень магистра права в области Коммерческого права в Университете Кардиффа (Cardiff University) в Великобритании. Она ведёт юридическую практику с 2011 года и занимается всеми аспектами Иммиграционного права, включая новую ускоренную процедуру получения ВНЖ. Элени свободно говорит на греческом и английском языках.

T. +357 2681 1668  
E. eleni@demetriadeslaw.com



## Андри Эврипиду

Андри получила степень бакалавра в Университете Вулверхэмптонин (University of Wolverhampton) в 2012 году, а в 2013 году получила степень магистра Бизнес права и Европейского права в Университете Неаполис. Также Андри получила степень магистра в области Управления в Университете Вулверхэмптона и является сертифицированным аккредитованным посредником CEDR (Центра эффективного разрешения споров).

Она занимается всеми аспектами Иммиграционного права, включая новую ускоренную процедуру получения вида на жительство.

T. +357 2681 1668  
E. evripidou.a@demetriadeslaw.com



## Пинелопи Харалампус

Пинелопи является младшим юристом Andreas Demetriades & CO LLC с 2020 года. Она получила степень бакалавра права в Университете Фредерика на Кипре, будучи стипендиатом, и продолжила обучение в Лондоне, в Соединенном Королевстве, где она получила степень магистра в области коммерческого и корпоративного права. Пинелопи получила диплом Лондонского университета Королевы Марии и диплом о высшем образовании по общему праву Лондонского университета BPP. В настоящее время она проходит обучение для получения степени доктора права в Университете Центрального Ланкашира, специализируясь на искусственном интеллекте.

Кроме того, Пинелопи является аккредитованным посредником Торгово-промышленной палаты Кипра и ассоциированным членом Королевского института арбитров в Лондоне, специализирующегося на международном коммерческом арбитраже.

Она занимается всеми аспектами иммиграционного законодательства, включая разрешения на проживание, доступные британским гражданам после Брексита, и гражданство в соответствии с годами проживания в Республике Кипр. Кроме того, Пинелопи занимается обработкой заявок от «заблокированных» покупателей

T. +357 2681 1668  
E. pinelopi@demetriadeslaw.com



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Эта брошюра содержит общую информацию и мнения, которые никоим образом не предназначены (и не должны применяться) для использования в качестве замены юридического совета или руководства к действию в каждом конкретном случае. Хотя мы стремимся предоставлять точную и своевременную информацию, не может быть никаких гарантий, что такая информация всё ещё будет являться действительной на дату ее получения или будет таковой в будущем. Никто не должен действовать на основании этой информации без соответствующего профессионального совета, следующего за тщательным изучением конкретной ситуации.

© УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АВТОРСКИХ ПРАВАХ. Полное или частичное воспроизведение материалов строго запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия Andreas Demetriades & Co. LLC.

---

НА СЛУЖБЕ ДОВЕРИЯ И  
КАЧЕСТВА С 1970г.

---

T. +357 26811668

F. +357 26932313

E. [info@demetriadeslaw.com](mailto:info@demetriadeslaw.com)

[www.demetriadeslaw.com](http://www.demetriadeslaw.com)